bluehabitat

SALIA 2

A Metz, rue Haute Rive **deux résidences,** au cœur des **Coteaux de la Seille.**

- Résidence **Emeraude**

8 appartements avec ascenseur, balcon, terrasse, ou jardin et une place de parking privative.

- Résidence **Howlite**

16 appartements avec ascenseur, balcon, terrasse, ou jardin et une place de parking privative.

Bénéficiez des équipements de **Metz Métropole** tout en vivant dans un environnement naturel préservé.

Situé à deux pas de toutes les commodités du cœur de ville, vous êtes à proximité du **Centre Pompidou Metz,** des **Arènes** et de **Metz Congrès**.

7 rue Georges Bernanos
57050 METZ

blue-habitat.fr

commercial@blue-habitat.com

03 87 32 12 32

Confort de vie

- Entrées sécurisées
- Sas badgé avec digicode et visiophone
- Recharges pour véhicules électriques
- Chauffage au sol par le réseau urbain
- Source d'appoint en énergie renouvelable

Extérieur fini

- Jardin engazonné en RDC, clôture rigide
- Robinet de puisage pour les jardins
- Terrasse ou balcon fini avec dalles sur plots

Intérieur soigné

- Portes intérieures design
- Cellier ou placard aménagé
- Volets roulants motorisés
- Salle de bains entièrement équipée avec radiateur sèche serviettes
- WC suspendu avec lave-mains

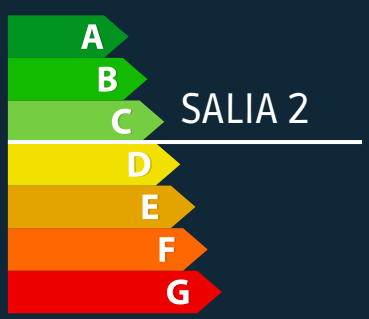
Votre appartement entre ville et nature

Personnalisez votre intérieur avec un large choix de matériaux

NF Habitat HQE

est la **seule certification** qui vous assure un logement **performant** et de **qualité** :

- Economies au quotidien
- Température idéale toute l'année
- Isolation acoustique renforcée
- Logement plus fonctionnel
- Air plus sain
- Sécurité renforcée
- Impact sur l'environnement maîtrisé
- Logement plus lumineux



TVA RÉDUITE 5,5%

SCAN ME

NF HABITAT HQE

blue-habitat.fr 03 87 32 12 32